

**Stečajna masa iza  
LIJANA d.o.o. u stečaju**

Pula, 26.12.2022.

**15 St-774/17**  
**TRGOVAČKI SUD URIJECI**  
**Stečajni sudac**  
**gđa. Daniela Korlević**

***Predmet: Prijava nedostatnosti stečajne mase***

U stečajnom postupku nad dužnikom **Stečajna masa iza LIJANA d.o.o. Pula, Koparska 37, OIB:26656941899** koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem St-774/17 stečajna upraviteljica podnosi prijavu stečajnom sucu o nedostatnosti stečajne mase, jer stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova stečajnog postupka, sve sukladno članku 293. Stečajnog zakona

**O b r a z l o ž e n j e.**

**1. Stečajnu masu čine nekretnine to :**

	Imovina		
	Nekretnine stari brojevi	Nova izmjera	Razlučno pravo
	Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Opatiji		
	k.o. Poljane		
1	kč. br. 1642/2 šuma površine 623 m2 . z.k.ul. 1238 k.o. Poljane u 1/1 dijela	868/4 zk. ul. 1267 k.o. Ičići 656 m2	Amco – Asset Management Company S.P.A., Talijanska Republika,
2	kč. br. 1642/6 šuma površine 37 m2 . zk.ul. 2157 k.o. Poljane u 37/204 dijela, pristupni put	868/2 zk.ul. 1010 k.o. Ičići, 131 m2	Napulj (NA), Via Santa Brigade 39, OIB: 29163637960
3	kč. br. 1642/5 šuma površine 39 m2 . zk.ul. 1260 k.o. Poljane u 37/204 dijela, pristupni put	869/2 zk.ul. 1013 k.o. Ičići, 39 m2	B2 KAPITAL
4	kč. br. 1643/9 šuma površine 128 m2 . zk.ul. 1636 k.o. Poljane u 37/204 dijela, pristupni put	869/3 zk.ul. 1014 k.o. Ičići, 36 m2	Nema

Katastarske čestice 2-4 su u naravi dijelovi pristupnog puta, kako za kč.br 868/4, tako i za nekretnine drugih suvlasnika navedenih čestica.

U postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Ičići došlo je do promjene površine dviju čestica i upisa „naše „ ovrhe na suvlasničke dijelove ostalih suvlasnika. Nakon više predstavki, žalbi, čak i kaznenih prijava, sada je pokrenut postupak kojim bi se vratilo ranije stanje. Ukupna površina čestica ostaje ista, radi se o promjeni unutarnjih granica, ali to utječe na početnu cijenu pojedine čestice, problem ako kupci budu različite osobe, te na namirenje jer je jedna čestica opterećena razlučnim pravom. Osim toga, unovčenjem pristupnog puta glavnoj nekretnini, prije njenog unovčenja, bitno bi se smanjila njena vrijednost.

Čestice 1. i 2 su predmetom ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Rijeci pod brojem Ovr-3276/2015. dana 20.04.2022. godine održano je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina, zaključak o prodaji još nije donesen, iako je na našu predstavku predsjednik suda odgovorio da će zaključak biti izrađen i otpravljen uz FINA u tijekom ovog mjeseca. Poslali smo desetak požurnica i više puta pisali i predsjedniku suda, zatražili smo i da se Općinski sud u Rijeci oglasi stvarno nenadležnim i predmet ustupi stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci, no sve bez uspjeha. Temeljem navedenog za zaključiti je da u dogledno vrijeme neće doći do unovčenja stečajne mase.

## **2. Dospjele obveze stečajnog postupka iznose 14.621,05 kn i čine ih:**

2.1. Dospjeli troškovi stečajnog postupka iznose ukupno **11.099,55 kn** i u naravi ih čini iznos troška isplate stvarnih troškova stečajnog upravitelja utvrđenih pravomoćnim rješenjima Trgovačkog suda u Rijeci.

2.2. Dospjele ostale obveze stečajne mase iznose ukupno **3.521,50 kn** i u naravi su

Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i poštanski materijal i sl.) s pdv-om	396,50
Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	3.125,00

Niti jedna obveza stečajne mase nije plaćena. Prometa po žiro računu nema, jer isti nije ni otvoren jer od 2017. godine nije bilo vjerojatnosti da će doći do bilo kakve uplate.

Osim dospjelih obveza postoje i one predstojeće, nedospjele, ali izvjesne, a to je stvarni trošak stečajnog upravitelja za period od 01.04.2022. godine, te naknada za obavljene knjigovodstvene usluge u 2022. godini.

3. Kao dostatan iznos novca za pokriće troškova stečajnog postupka, procjenjuje se iznos od ukupno : **21.621,05 kn, i to:**

14.621,05 kn - na ime dospjelih obveza stečajne mase (troškova i ostalih obveza stečajne mase)

2.000,00 kn - na ime nedospjelih obveza stečajne mase (troškova i ostalih obveza stečajne mase)

5.000,00 kn - na ime budućih, ali izvjesnih obveza stečajne (stvarni troškovi stečajnog upravitelja i naknada za obavljanje knjigovodstvenih usluga do unovčenja stečajne mase)

**Sukladno navedenom, a temeljem članka 293. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi stečajnom sucu prijavu nedostatnosti stečajne mase, jer stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova stečajnog postupka.**

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović